ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 7

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	614,77
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,15
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	47

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**124 466**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	143 636
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**143 636**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	164 058
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**164 058**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**104 044**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**42 185**
Содержание общего имущества всего,	**81 498**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	14 261
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	37 446
Уборка придомовой территории	29 791
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**37 759**
Всего расходов:	**161 442**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**42 185**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, покраска контейнерной площадки)*	23 064
ремонт по договорам подряда (материалы)	6 816
монтаж освещения, замена проводов, установка автомата	6 014
замена, ремонт запорной арматуры	1 854
замена труб общего пользования - ГВС, отопления	1 360
замена регистра в подъезде	2 670
ремонт межтамбурных дверей	407
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-50 507**
Финансовый результат за 2023 г.	**2 616**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-47 891**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова